

Vypracoval:	Ing. Nesměrák Ondřej			
Projektant:	Ing. Nesměrák Ondřej			
Investor:	Město Broumov třída Masarykova 239, 550 01, Broumov			
Stavba:	PŘESTAVBA A ROZŠÍŘENÍ DOMOVA PRO SENIORY JIRÁSKOVA č.p.193, BROUMOV		Počet formátů:	9xA4
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Datum:	11/2020
			Stupeň:	DPS
			Měřítko:	-
			Číslo přílohy:	B.

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Vybraný dodavatel technologie výtahů zajistí zpracování dodavatelské dokumentace technologie výtahů.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Byl zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Je přílohou dokumentace pro provádění stavby.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Jsou stanoveny a podrobně popsány v Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště, nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Dodavatel je povinen respektovat etapizaci výstavby. Veškeré stavební práce budou prováděny za částečného provozu objektu domova pro seniory.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Práce budou prováděny tak, aby nezpůsobily negativní dopady na životní prostředí. Odpady budou tříděny v rámci odpadového hospodářství.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Místo staveniště se nachází v katastrálním území Broumov, na pozemcích č.p. 511/1, 528/1, 793/1 a 938, obec Broumov, okres Náchod, kraj Královéhradecký. Pozemky stavby jsou ve vlastnictví investora stavby – města Broumov. Prostor výstavby je rovinatý a nachází se v areálu objektu stávajícího domova důchodců a objektu chráněných bytů. V dosahu jsou veškeré inženýrské sítě. Přístup je zajištěn po místní asfaltové komunikaci. Stavba se nachází v zastavěném území obce. Navržená stavba je v souladu s charakterem území.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 2.10. 2020, vydaném Městským úřadem Broumov – odbor výstavby a územního plánování. Spisová značka: MUBR 20516/2020 ST/JK

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Byly zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V říjnu 2019 bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření stavby firmou GEOTON CZ s.r.o. V dubnu 2020 byl proveden inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum společností 2G Geolog s.r.o. Byl stanoven koeficient vsakování $k_v = 2,06 \cdot 10^{-6}$.

Stavební pozemek je na rovné denudační plošině, z období pleistocénu. V zájmové stavby budou dvě vodorovné vrstvy zemin ronových náplavů a rovný povrch skalního podloží. Do hloubky 2 – 2,5m je rezavě hnědý jíl výrazně prachovitý, místy s nepodstatnou písčitou příměsí. Ve spodní vrstvě je 1 – 1,5m mocný jílovitý písek, jemný a soudržný až plastický, středně ulehlý. V hloubce 3,5 – 4,0m je povrch hnědočerveného písčitého prachovce skalního podloží. V okolí posuzované stavby je středně tvrdý a vodorovně-lavcovitý.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na území plánované stavby se nedotýkají žádné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Stavba se nachází mimo záplavové území řeky Stěnavy.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci přístavby objektu a řešení zpevněných ploch dojde ke kácení dřevin. Celkem se jedná o 6 stromů určených ke kácení. Dále budou prořezány některé keře na parcele.

V rámci úprav dojde k odbourání stávajících anglických dvorků. Bourací práce budou dále provedeny zejména uvnitř objektu. V bouraných konstrukcích se nenachází azbest.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební parcela není pod ochranou zemědělského půdního fondu ani nespadá do pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení objektu je na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – a to na ulici „Jiráskova“ a postranní ulice „U Jeslí“ a „Provaznická“. Hlavní vstup do objektu bude po rekonstrukci navržen bezbariérový.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy věcné a časové vazby stavby.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku Způsob využití	Vlastnické právo	Číslo LV
511/1	986	Ostatní plocha Ostatní komunikace	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01, Broumov	10001
528/1	3682	Ostatní plocha Zeleň	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01, Broumov	10001
793/1	3198	Ostatní plocha Ostatní komunikace	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01, Broumov	10001
938	1144	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01, Broumov	10001

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou navržena ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o přístavby ke stávajícímu objektu a k celkové rekonstrukci uvnitř stávající budovy. Mluvíme tedy o změně dokončené stavby. Stavebně technický stav stávajícího objektu je dostačující bez viditelných statických poruch či trhlin.

b) účel užívání stavby,

Stávající třípodlažní část budovy (1.PP – 2.NP) byla zkolaudována jako domov důchodců dne 23.1.1995. Stávající čtyřpodlažní část budovy (1.PP – 3.NP) byla zkolaudována dne 8.11. 2006 jako dům s chráněnými byty. Po rekonstrukci bude mít celý objekt využití jako domov pro seniory.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydány rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ BROUMOV:

- nemá připomínek

VAK NÁCHOD

- souhlasné stanovisko
- upozornění uvedené v bodu 24 je vyřešeno v projektové dokumentaci instalováním automatické tlakové stanice požární vody, která je umístěna na podlaží 1PP v prostoru stávající přístavby. Stanice zajistí potřebné množství a tlaku požární vody. Ostatní požadavky na projektovou dokumentaci jsou vyřešené.

ČEZ – DISTRIBUCE

- souhlasné stanovisko
- požadavky jsou pouze na realizaci

ČEZ – VYJÁDRĚNÍ K NAVÝŠENÍ VÝKONU

- zaslán návrh smlouvy

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR KRÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE

- souhlasné stanovisko

CETIN

- Souhlasné stanovisko, požadavky pouze k realizaci

GRID SERVICES

- souhlasné stanovisko

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY

- souhlasné stanovisko

KHS

- souhlasí s požadavkem na rozbor pitné vody – nutné až při kolaudaci

MÚ BROUMOV – STAVEBNÍ ÚŘAD

- souhlasné stanovisko, stavba parkovacích ploch bude projednána samostatně

MÚ BROUMOV – ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- z hlediska odpadového hospodářství bylo vydáno stanovisko 21.05.2020

MÚ BROUMOV – ODBOR OCHRANY OVZDUŠÍ

- je zapotřebí vydat závazné stanovisko

MÚ BROUMOV – ODBOR OCHRANY PŘÍRODY

- souhlasné stanovisko za uvedených podmínek

MÚ BROUMOV – ÚSEK STÁTNÍ SPRÁVY

- souhlasné stanovisko

OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE

- souhlasné stanovisko

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

- stanovisko nevydává

TECHNICKÉ SLUŽBY

- souhlasí

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba nebude chráněna podle žádných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry po rekonstrukci:

Zastavěná plocha:	1303,0m ²
Obestavěný prostor:	14974,0m ³
Užitná plocha:	3193,3m ²
Počet klientů (lůžek):	71
Celkový počet zaměstnanců:	57
Počet personálu (na směnu/den):	31
Přepokládané rozložení personálu:	ženy 28, muži 3
Přepokládaný počet pracovníků kuchyně:	4 až 5 lidí

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeba elektřiny:

	<i>P_i(kW)</i>	<i>β</i>	<i>P_s(kW)</i>
Osvětlení	26,8	0,6	16,1
Zásuvkové vývody 230V	44,2	0,5	22,1
Technologie výtahů	33,6	0,6	20,6
Technologie kuchyně	201,2	0,7	140,8
Technologie prádelny	90,8	0,6	54,5
Vzduchotechnika	31,6	0,7	22,1
<u>Ostatní technologie</u>	<u>5,0</u>	<u>0,8</u>	<u>4,0</u>
Soudobý příkon Ps			280,2
Soudobost mezi jednotlivými provozy			0,75
Celkový soudobý příkon objektu Ps_{celkem}			196,2kW

Výpočtový proud Iv

298,1A

Potřeba plynu:

Množství plynu potřebné pro výrobu tepla $1191/33.48 \cdot 0,97 = 39911 \text{ m}^3$

Potřeba vody:

Počet lůžek: 71 ks

Dle ČSN 060320 činí spotřeba vody na lůžko: 200 litrů na den

Potřeba pitné vody: $Q_p = 71 \times 200 = 14\,200 \text{ litrů/den}$

$Q_m = 14\,200 \times 1,6 = 22\,720 \text{ litrů/den}$

$Q_r = 22,72 \times 365 = 8\,293 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dešťová voda ze stávajících střech i střech přistavěných částí bude svedena do akumulačních nádrží s přepadem do vsakoviště. Akumulační nádrž pro severní část střechy bude umístěna v severozápadní části pozemku, nádrž pro jižní část střechy bude umístěna u centrální zpevněné plochy parku. Severní nádrž bude o objemu 10m³, jižní pak z důvodu funkce zásobníku pro požární vodu o objemu 20m³. Vsakoviště je navrženo ze vsakovacích bloků NICOLL GARANTIA ECOBLOC v počtu 174 ks, bude provedeno ve dvou vrstvách.

Stávající přípojka vody

Dle telefonické dohody z 9.6.2020 s technickým zástupcem VaK Náchod bude zrušena stávající přípojka DN 80 (litina) do původního objektu domova pro seniory (objekt A). V provozu zůstane přípojka DN 100 (plast) přivedena do objektu B.

Navýšení počtu lůžek oproti stávajícímu stavu

V objektu A i B se ve stávajícím stavu nachází celkem 60 lůžek (stávající dům pro seniory + chráněné byty). Po rekonstrukci bude objekt čítat celkem 71 lůžek (již jen dům pro seniory).

Provozní režim pacientů

Podle vyjádření ředitelky domova pro seniory je současný provoz mytí pacientů po jednotlivých lůžkách časově nepravidelný. Předpokládá se, že budou moci současně omývat dvě lůžka najednou.

Rozvod požární vody

Dle vyjádření VaK Náchod je voda pro domov pro seniory přiváděna z vodojemu VDJ Broumov s kótou dna +425,4 m.n.m. Kóta 1.NP domova je +405,80 m.n.m. Statická výška 20m je nedostatečná pro zajištění přetlaku 0,2 MPa na výstupu z hydrantů, což je požadavek ČSN 73 08373. Tento přetlak by byl zajištěn pouze na 1.NP. Z tohoto důvodu navrhujeme 1 nádrž na vsakování o objemu 20m³ s přepadem v 1/2 výšky. Ve spodní části bude trvale zajištěno 10m³ pro požární vodu, což odpovídá maximální spotřebě při provozu všech

osmi hydrantů po dobu jedné hodiny. Horní polovina nádrže bude sloužit jako retenční nádrž pro však dešťové vody. Do nádrže bude pro doplnění přivedena voda z vodovodního řádu.

Závěr

Z výše uvedeného je zřejmé, že návrh a následně provoz celého hospodářství s vodou v objektu domova pro seniory bude vyžadovat zvýšené úsilí všech zainteresovaných subjektů (projektant, dodavatel, investor). V projektové části bude využit návrh firmy VaK Náchod na navýšení stoupacích potrubí o jednu dimenzi. Tím snížíme délkové tlakové ztráty cca o 50% a zvýšíme průtočné množství vody.

Během provozu objektu nebudou vznikat žádné odpady. Emisní třída kotlů spadá do kategorie 5.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby:	zima 2021
Předpokládaná doba výstavby:	24 měsíců

Stavba bude etatizována:

Pro zprovoznění 1.etapy = 1-3.np objektu B s přístavbou a požadovaným provozem, je funkčnost obou schodišť a jejich evakuačních výtahů;

Při provozu 1-2.np objektu je potřeba výtah. Řešení je následující:

1. etapa - objekt A bude provozován dle zkolaudovaného stavu se stávajícími dvěma schodišti. Objekt B je ve výstavbě;

2. etapa – zkolauduje se 1.np objektu B. Do zkolaudovaného prostoru se přesunou osoby z 2.np objektu A (zaměstnanci zůstávají). Tím je možné vyřadit z provozu střední schodiště (evakuace ošetřovaných osob bude probíhat po rovině protože 2.np objektu A je prázdné) a upravit ho na finální požadované parametry;

3. etapa – zkolauduje se 2-3.np objektu B + střední schodiště. Tím je možné plnohodnotně provozovat 1-3.np objektu B. Objekt A je možné rekonstruovat; Rekonstrukce 1.pp může probíhat dle provozních potřeb kdykoliv, ale do schodišť je možné zasahovat jen v etapách, kdy je schodiště ve výstavbě i v nadzemních podlažích;

j) orientační náklady stavby.

160 000 000 Kč bez DPH.